Анкета управляющей организации
ООО"Комстройсервис"

1. Общие сведения об организации

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Полное наименование	"Общество с ограниченной ответственностью ""Комстройсервис"""
2	Краткое наименование	ООО"Комстройсервис"
3	Организационная форма	Общества с ограниченной ответственностью (1 21 65)
4	Руководитель	Зюкуев Евгений Павлович, Директор
5	ИНН (подробную информацию по ИНН можно получить на сайте http://egrul.nalog.ru/)	7315905140
6	ОГРН или ОГРНИП	1057313008631
	Дата присвоения ОГРН (ОГРНИП)	01.03.2006
	Наименование органа, принявшего решение о регистрации	ИФНС №5 по Ульяновской области
7	Юридический адрес	обл. Ульяновская, р-н, Радищевский, п. Октябрьский, д. 32
8	Фактический адрес	обл. Ульяновская, р-н, Радищевский, п. Октябрьский, д. 32
9	Почтовый адрес	обл. Ульяновская, р-н, Радищевский, п. Октябрьский, д. 32
10	Режим работы	с 8.00 до 17.00 часов пн-пят. Суббота, воскресенье - выходной
11	Телефон	88423946421
12	Электронный адрес	komctroi@mail.ru
13	Интернет сайт	www.radishevo.ulregion.ru
14	Доля участия в уставном капитале Субъекта РФ, %	0.00
15	Доля участия в уставном капитале муниципального образования, %	0.00
16	Дополнительная информация	отсутствует
17	Сведения об участии в саморегулируемых организациях или в объединениях ТСЖ и ЖСК и наличии сертификатов соответствия стандартам обслуживания	отсутствуют
18	Количество Субъектов РФ, в которых организация осуществляет свою деятельность	1
19	Количество муниципальных образований, в которых организация осуществляет свою деятельность	1
20	Количество офисов обслуживания граждан	1
21	Штатная численность на отчетную дату, чел.	11
	— административный персонал, чел.	5
	— инженеры, чел.	1
	— рабочий персонал, чел.	5
22	Уволено за отчетный период, чел.	1

Анкета получена с сайта http://reformagkh.ru/ 14.04.2015 10:47

22	— административный персонал, чел.	0
	— инженеры, чел.	0
	— рабочий персонал, чел.	1
23	Число несчастных случаев за отчетный период	0
24	Число случаев привлечения организации к административной ответственности	0
25	Копии документов о применении мер административного воздействия, а также мер, принятых для устранения нарушений, повлекших применение административных санкций	нет данных
Дополнительно для товариществ или кооперативов:		
26	Члены правления ТСЖ или ЖСК	не состоим в членстве
27	Члены ревизионной комиссии	отсутствуют
28	Дополнительные сведения в произвольной форме	

2. Жилищный фонд

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Число жителей в обслуживаемых домах	617
2	Количество домов под управлением на отчетную дату	19
	— обслуживаемых ТСЖ	0
	— обслуживаемых по договору между ТСЖ и управляющей организацией	0
	— обслуживаемых по договору между собственниками и управляющей организацией	19
	— обслуживаемых по результатам открытого конкурса органов местного самоуправления	0
3	Количество домов под управлением на начало периода	19
	— обслуживаемых ТСЖ	0
	— обслуживаемых по договору между ТСЖ и управляющей организацией	0
	— обслуживаемых по договору между собственниками и управляющей организацией	19
	— обслуживаемых по результатам открытого конкурса органов местного самоуправления	0
4	Общая площадь домов под управлением на отчетную дату, включая жилые и нежилые помещения, а также помещения общего пользования, тыс. кв. м.	12942.48
	— по домам до 25 лет	0
	— по домам от 26 до 50 лет	12942.48
	— по домам от 51 до 75 лет	0
	— по домам 76 лет и более	0
	— по аварийным домам	0
5	Площадь домов под управлением на начало периода, тыс. кв. м.	12942.48
	— изменение площади по заключенным договорам	0
	— изменение площади по расторгнутым договорам	0
6	Средний срок обслуживания МКД, лет	8

Анкета получена с сайта http://reformagkh.ru/ 14.04.2015 10:47

6	— по домам до 25 лет	0
	— по домам от 26 до 50 лет	8
	— по домам от 51 до 75 лет	0
	— по домам 76 лет и более	0
	— по аварийным домам	0

3. Основные финансовые показатели

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Доходы, полученные за оказание услуг по управлению многоквартирными домами, тыс. руб.	823.9
	— по домам до 25 лет	0
	— по домам от 26 до 50 лет	823.9
	— по домам от 51 до 75 лет	0
	— по домам 76 лет и более	0
	— по аварийным домам	0
2	Сумма доходов, полученных от использования общего имущества за отчетный период, тыс. руб.	0
	— по домам до 25 лет	0
	— по домам от 26 до 50 лет	0
	— по домам от 51 до 75 лет	0
	— по домам 76 лет и более	0
	— по аварийным домам	0
3	Доход, полученный за отчетный период от предоставления коммунальных услуг без учета коммунальных ресурсов, поставленных потребителям непосредственно поставщиками по прямым договорам, тыс. руб.	2729.9
	— отопление	1772.4
	— электричество	0
	— газ	0
	— горячее водоснабжение	0
	— холодное водоснабжение	0
	— водоотведение	957.5
4	Расходы, полученные в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирными домами, тыс. руб.	976.8
	— по домам до 25 лет	0
	— по домам от 26 до 50 лет	976.8
	— по домам от 51 до 75 лет	0
	— по домам 76 лет и более	0
	— по аварийным домам	0
5	Выплаты по искам по договорам управления за отчетный период, тыс. руб.	0
	— иски по компенсации нанесенного ущерба	0
	— иски по снижению платы в связи с неоказанием услуг	0
	— иски по снижению платы в связи с недопоставкой ресурсов	0
6	Выплаты по искам ресурсоснабжающих организаций	0

Анкета получена с сайта http://reformagkh.ru/ 14.04.2015 10:47

6	за отчетный период, тыс. руб.	0
	— отопление	0
	— электричество	0
	— газ	0
	— горячее водоснабжение	0
	— холодное водоснабжение	0
	— водоотведение	0
7	Чистые активы УО, тыс. руб.	нет данных
8	Годовая бухгалтерская отчетность	в прикрепленных файлах годовая бухгалтерская отчетность за 2012, 213 гг. За 2014 г отчетность будет размещена в 1 квартале 2015 г, 07 05 06 001 02 08 03 04 09 010 011 012
Дополнительно для товариществ или кооперативов:		
9	Сметы доходов и расходов ТСЖ или ЖСК	отсутствуют
10	Отчет о выполнении сметы доходов и расходов	отсутствует
11	Протоколы общих собраний членов товарищества или кооператива, заседаний правления и ревизионной комиссии	отсутствуют
12	Заключения ревизионной комиссии (ревизора) товарищества или кооператива по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	отсутствуют
13	Аудиторские заключения	отсутствуют

4. Задолженности

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Просроченная задолженность собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях, за оказанные услуги по управлению, накопленная за весь период обслуживания на отчетную дату, тыс. руб.	222.3
	— по домам до 25 лет	0
	— по домам от 26 до 50 лет	222.3
	— по домам от 51 до 75 лет	0
	— по домам 76 лет и более	0
	— по аварийным домам	0
2	Просроченная задолженность собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях, за оказанные услуги по управлению на начало отчетного периода, тыс. руб.	174.90

Анкета получена с сайта http://reformagkh.ru/ 14.04.2015 10:47

3	Просроченная задолженность собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях, за коммунальные услуги, накопленная за весь период обслуживания на текущую дату, тыс. руб.	357.9
	— отопление	287.1
	— электричество	0
	— газ	0
	— горячее водоснабжение	0
	— холодное водоснабжение	0
	— водоотведение	70.8
4	Просроченная задолженность собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях за коммунальные услуги на начало отчетного периода, тыс. руб.	698.70
5	Просроченная задолженность организации за предоставленные коммунальные услуги, накопленная за весь период обслуживания на текущую дату, тыс. руб.	1073.8
	— отопление	0
	— электричество	203.5
	— газ	870.3
	— горячее водоснабжение	0
	— холодное водоснабжение	0
	— водоотведение	0
6	Сумма взысканной за отчетный период просроченной задолженности собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях за услуги по управлению, тыс. руб.	208.7
	— по домам до 25 лет	0
	— по домам от 26 до 50 лет	208.7
	— по домам от 51 до 75 лет	0
	— по домам 76 лет и более	0
	— по аварийным домам	0
7	Сумма взысканной за отчетный период просроченной задолженности собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях за предоставленные коммунальные услуги, тыс. руб.	269.00
	— отопление	179.00
	— электричество	0
	— газ	0
	— горячее водоснабжение	0
	— холодное водоснабжение	0
	— водоотведение	90.00

5. Деятельность по управлению МКД

№	Наименование показателя	Значение показателя

Анкета получена с сайта http://reformagkh.ru/ 14.04.2015 10:47

1	Объем работ по ремонту за отчетный период, тыс. руб.	346.2
	— по домам до 25 лет	0
	— по домам от 26 до 50 лет	346.2
	— по домам от 51 до 75 лет	0
	— по домам 76 лет и более	0
	— по аварийным домам	0
2	Объем работ по благоустройству за отчетный период, тыс. руб.	10.3
	— по домам до 25 лет	0
	— по домам от 26 до 50 лет	10.3
	— по домам от 51 до 75 лет	0
	— по домам 76 лет и более	0
	— по аварийным домам	0
3	Объем привлеченных средств за отчетный период, тыс. руб.	0
	— Субсидии	0
	— Кредиты	0
	— Финансирование по договорам лизинга	0
	— Финансирование по энергосервисным договорам	0
	— Целевые взносы жителей	0
	— Другие источники	0
4	Оплачено КУ по показаниям общедомовых ПУ за отчетный период, тыс. руб.	12.2
	— отопление	12.2
	— электричество	0
	— газ	0
	— горячее водоснабжение	0
	— холодное водоснабжение	0
5	Оплачено КУ по счетам на общедомовые нужды за отчетный период, тыс. руб.	0
	— отопление	0
	— электричество	0
	— газ	0
	— горячее водоснабжение	0
	— холодное водоснабжение	0
6	Проект договора управления	в прикрепленном файле проект договора управления, примерная форма договора управления МКД.doc
	Стоимость услуг	Перечень услуг по содержанию и ремонту жилья, согласно утвержденного тарифа., 001.jpg 4.jpg 1.jpg 5.jpg
	Тарифы	Утверждены тарифы на содержание и ремонт жилья, водоотведение, отопление., 2.jpg 001.jpg 3.jpg 5.jpg 4.jpg 002.jpg

Анкета получена с сайта http://reformagkh.ru/ 14.04.2015 10:47

6	Тарифы	003.jpg 001.jpg 002.jpg 003.jpg 001.jpg 02.jpg 03.jpg 04.jpg 001.jpg 001.jpg 02.jpg 001.jpg 02.jpg

Анкета получена с сайта http://reformagkh.ru/ 14.04.2015 10:47